

Утверждаю
Директор

ООО "Жилищный комплекс Сибири"
Кузичкина С.А.

2024 г

Содержание и ремонт общего имущества 5 микр. Дом 13 на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности	м2	3820	1 раз в 2 месяца
	Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий.	м2	80	В летний период
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	10	1 раз в месяц в тёплое время года
	Удаление с крыш наддувов снега и сосулей.	подъездов	10	в зимний период по мере необходимости
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	13053	1 раз в неделю
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	10	в зимнее время по необходимости
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	100	в летнее время
	ремонт входного тамбура 1 подъезда: ремонт штукатурного слоя, шпаклевка,	м2	35	ноябрь-декабрь
	Замена и ремонт доводчиков подъездных дверей.	штук	10	в зимнее время по необходимости
	Покраска фасада местами-закрашивание надписей с 1-10 подъезды	м2	50	в летнее время
	Ремонт и регулировка входных металлических дверей	шт	10	1-10 подъезды, по мере необходимости
1.3. Вентиляция				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов.	операция	20	2 раза в год
2. Внутридомовые инженерные системы				
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Плановая ревизия вентилей ХВС.	штук	2	1 раз в год
	Плановая ревизия задвижек ХВС.	штук	3	1 раз в год
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц
2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Плановая ревизия задвижек ГВС.	штук	4	1 раз в год
	Промывка системы ГВС.	операция	1	1 раз в год
	Замена кранов шаровых 25 мм	штук	2	по мере необходимости
	Замена сгонов 25 мм	штук	2	по мере необходимости
	Замена муфт 25 мм	штук	2	по мере необходимости
	Замена кранов шаровых 15 мм	штук	2	по мере необходимости
	Замена манометров.	штук	2	в первом полугодии

	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	280	по мере необходимости
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Плановая ревизия фильтров на стояках отопления.	шт	22	1 раз в год
	Плановая ревизия задвижек отопления.	шт	4	1 раз в год
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	1 раз в год
	Замена манометров.	штук	2	в первом полугодии
	Чистка общедомовых фильтров.	шт	2	1 раз в месяц, по мере необходимости
2.1.5. Электрооборудование				
	Снятие показаний ОДПУ.	щит	7	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	180	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	200	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	10	по мере необходимости
	Замена авт.выключателей в щитках.	штук	2	по мере необходимости
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	операция	393	1 раз в месяц по мере необходимости
	Комиссионное обследование помещений электрощитовых.	операция	28	1 раз в квартал
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	9210	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	9210	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	1 раз в год
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов и техэтажей.	м2	3440	1 раз в год
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	10	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	370	по мере необходимости в зимнее время
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	370	по мере необходимости в зимнее время
	подсыпка песка на детской площадке	маш	3	1 раз в месяц в летний период по мере
	Уборка контейнерной площадки в летний период	штук	2	ежедневно с понедельника по
	Уборка придомовой территории	м2	950	ежедневно с понедельника
	Механизованная уборка дорог и парковок	м2	4300	по мере необходимости в зимнее время
4.2. Благоустройство				
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	540	1 раз в месяц в летний период
	покраска МАФ-скамеек	шт	10	июнь-июль
	покраска МАФ-урн	шт	10	июнь-июль
	Посев газонной травы.	м2	540	1 раз в год по мере необходимости
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
6. Вывоз и утилизация отходов				
	Сбор и вывоз пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в месяц

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Сырбу М.